

POSTĘPOWANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ POLITYKI KONKURENCJI

KOMISJA EUROPEJSKA

Zgłoszenie zamiaru koncentracji
(Sprawa M.7416 – RREEF/ECE/PalaisQuartier)
(Tekst mający znaczenie dla EOG)
(2014/C 374/05)

1. W dniu 14 października 2014 r., zgodnie z art. 4 rozporządzenia Rady (WE) nr 139/2004⁽¹⁾, Komisja otrzymała zgłoszenie planowanej koncentracji, w wyniku której przedsiębiorstwo RREEF Spezial Invest GmbH („RREEF” Niemcy), kontrolowane przez Deutsche Bank Gruppe, i przedsiębiorstwo ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG („ECE”, Niemcy), kontrolowane przez KG CURA Vermögensverwaltung GmbH & Co. (Niemcy), przejmują, w rozumieniu art. 3 ust. 1 lit. b) rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw, wspólną pośrednią kontrolę nad nieruchomością centrum handlowe MyZeil („MyZeil”, Niemcy), stanowiącą część portfela nieruchomości przedsiębiorstwa PalaisQuartier GmbH & Co. KG („PalaisQuartier”, Niemcy), w drodze zakupu udziałów i umowy zlecenia. Ponadto przewidziane jest, że RREEF przejmie w drodze zakupu udziałów wyłączną pośrednią kontrolę nad czterema innymi nieruchomościami należącymi do portfela nieruchomości PalaisQuartier.

2. Przedmiotem działalności gospodarczej przedsiębiorstw biorących udział w koncentracji jest:

- w przypadku przedsiębiorstwa RREEF: zarządzanie otwartymi funduszami nieruchomości w Niemczech i inwestowanie w nieruchomości na skalę międzynarodową,
- w przypadku przedsiębiorstwa ECE: doradztwo i załatwianie spraw w zakresie zakupu, rozwoju projektów, planowania i budowy w odniesieniu do obiektów handlowych i innych nieruchomości, a także pośrednictwo w wynajmie, zagospodarowanie i zbywanie takich obiektów, jak i zarządzanie nimi,
- PalaisQuartier jest portfelem nieruchomości, na który składają się centrum handlowe (MyZeil), kryty parking publiczny, budynek biurowy, powierzchnie pod działalność gastronomiczną i organizowanie imprez oraz hotel.

3. Po wstępnej analizie Komisja uznała, że zgłoszona transakcja może wchodzić w zakres rozporządzenia w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw. Jednocześnie Komisja zastrzega sobie prawo do podjęcia ostatecznej decyzji w tej kwestii.

4. Komisja zwraca się do zainteresowanych osób trzecich o zgłaszanie ewentualnych uwag na temat planowanej koncentracji.

Komisja Europejska musi otrzymać takie uwagi w nieprzekraczalnym terminie dziesięciu dni od daty niniejszej publikacji. Można je przysyłać do Komisji faksem (+32 22964301), pocztą elektroniczną na adres: COMP-MERGER-REGISTRY@ec.europa.eu lub listownie, podając numer referencyjny: M.7416 – RREEF/ECE/PalaisQuartier, na poniższy adres:

European Commission
Directorate-General for Competition
Merger Registry
1049 Bruxelles/Brussel
BELGIQUE/BELGIË

⁽¹⁾ Dz.U. L 24 z 29.1.2004, s. 1 (rozporządzenie w sprawie kontroli łączenia przedsiębiorstw).